

Gemeinderat Zollikon

Gemeindehaus

Bergstrasse 20

8702 Zollikon

20. Februar 2023

### **Einzelinitiative Trichtenhausermühle**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit grossem Bedauern entnehmen wir Mitteilungen aus der Presse, dass das langjährige Restaurant Trichtenhausermühle demnächst geschlossen wird und das historische Gebäude zu einem Wohnhaus umgebaut werden soll. Es ist uns, Vorstandsmitglieder des Quartiervereins Zollikerberg und Stimmberechtigte in Zollikon, ein grosses Anliegen, dass diese beliebte Gaststätte an diesem speziellen Ort am Wehrenbach erhalten bleibt. Deshalb reichen wir diese Initiative mit dem nachfolgenden Text ein:

#### **Initiative zum Erhalt der Gaststätte Trichtenhausermühle, Zollikerberg**

*Die Gemeinde Zollikon stellt direkt oder indirekt sicher, dass das Restaurant Trichtenhausermühle mit Saal, Trichtenhauserstrasse 60 im Zollikerberg, erhalten bleibt.*

Erläuterung:

Direkte Sicherstellung bedeutet einen Kauf der Liegenschaft Trichterhauserstrasse 60, Zollikerberg mit anschliessender baulicher Sanierung, Verpachtung des Restaurants an einen geeigneten Pächter zu einem tragbaren Zins und Vermietung der Wohnungen.

Indirekte Sicherstellung kann über eine Stiftung oder eine andere juristische Person oder andernfalls über ein Servitut mit Abgeltung des Minderwertes an den Eigentümer erfolgen.

Begründung

Diese Liegenschaft mit Mühle am Wehrenbach ist historisch von grosser Bedeutung. Auch das Restaurant hat eine lange Geschichte (siehe Beilage mit Text von R.Humm) und wird sowohl von der Bevölkerung als auch von Ausflüglern gerne genutzt.

In Zollikon gibt es bereits gleichartige Modelle mit der Gemeinde als Hauseigentümerin und einem Pächter für das inliegende Restaurant (zB. Traube und Zolliker Stube).

Es hat im Zollikerberg kaum traditionsreichere Gebäude und Standorte mit historischer Bedeutung, die es verdienen für die Nachwelt erhalten zu bleiben. Die Gemeinde als Besitzerin oder in einer anderen Form involviert, wäre ein Garant dafür, dass diese Liegenschaft nicht zu einem reinen Renditeobjekt umgebaut wird.

Wir bitten den Gemeinderat um speditive Behandlung des Vorstosses, da die Eigentümer der Liegenschaft bereits mit der Planung der Umnutzung begonnen haben.

Fritz Wolf

und 4 weitere Vorstandsmitglieder Quartierverein Zollikerberg

Hanflandstrasse 81

8125 Zollikerberg