



Gemeinde Zollikon

23021314

**Liegenschaftsabteilung**

Pierfrancesco Zanella  
+41 44 395 33 58  
pierfrancesco.zanella@zollikon.ch

**LSI (uneingeschrieben zurück)**

Quartierverein Zollikerberg  
Frau Renate Diener u. Herr Fritz Wolf  
8125 Zollikerberg

13. Februar 2023 / LS

**Trichtenhausermühle Zollikerberg**

Sehr geehrte Frau Diener, sehr geehrter Herr Wolf,

Vielen Dank für Ihre Anfrage betreffend Restaurant Trichtenhausermühle Zollikerberg. Wir verstehen Ihre Besorgnis über die Schliessung des Restaurants und der Ausdünnung des lokalen Angebots.

Der Gemeinderat hat Ihren Vorschlag, die Liegenschaft zu erwerben und sie als Restaurant weiterzuführen sorgfältig geprüft. Gemäss unserer Einschätzung sind die baulichen Anforderungen und notwendigen Investitionen sehr hoch, um auch in Zukunft in der Trichtenhausermühle ein Restaurant zu betreiben. Wir haben uns um eine Lösung bemüht, die sowohl für die Gemeinde als auch für die Bevölkerung von Vorteil ist, mussten aber einsehen, dass ein Weiterbetrieb als gemeindeeigenes Restaurant nicht sinnvoll wäre. Wir schätzen das historische und kulturelle Erbe von Zollikon und anerkennen die Bedeutung solcher traditionsreichen Orte für die Gemeinde. Die genauere Überprüfung der Zonenanforderungen und der Abgleich mit unserem bestehenden Liegenschaftenportfolio hat ergeben, dass ein Kauf der Trichtenhausermühle – auch unabhängig von seiner zukünftigen Nutzung – für die Gemeinde keinen Sinn macht. Die Gemeinde möchte sich mit dem eigenen Liegenschaftsbestand auf klar definierte Entwicklungszonen und die Anforderungen an besondere Wohnformen (Wohnen im Alter, Wohnen für einkommensschwächere Familien etc.) konzentrieren. Das historische Wert der Trichtenhausermühle wird auch durch eine private Eigentümerschaft in Zukunft erhalten werden, das Objekt steht unter Denkmalschutz und kann entsprechend nur im Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen verändert werden. Gemeindeseitig besteht deshalb kein Kaufinteresse an der Liegenschaft.

Wir danken Ihnen für Ihre Initiative und Ihr Interesse in dieser Angelegenheit und zählen auf Ihr Verständnis für den Entscheid der Gemeinde.

Freundliche Grüsse

Patrick Dümmler  
Ressortvorsteher Liegenschaften

Pierfrancesco Zanella  
Abteilungsleiter